

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Dolní Tošanovice

Zpráva, určená k projednání a schválení v zastupitelstvu obce v souladu § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem:

Ing. Antonín Vantuch

Magistrát města Frýdku-Místku

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu

Únor 2015

Obsah:

A. Úvod

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v §15 pod písmeny a) až d) Vyhlášky 500/2006 Sb. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

L. Závěr

Zpráva o uplatňování Územního plánu Dolní Tošanovice

A. Úvod

Územní plán Dolní Tošanovice byl vydán Zastupitelstvem obce Dolní Tošanovice formou opatření obecné povahy dne 12. 4. 2011 (Opatření obecné povahy č. 1/2011, č.j. D_Tos 116/2011/Bla). Opatření obecné povahy č. 1/2011 bylo vyhlášeno dne 13. 4. 2011 a nabylo účinnosti dne 29. 4. 2011.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Dolní Tošanovice (dále jen „územní plán“) vychází z § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, jako pořizovatel Územního plánu Dolní Tošanovice podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Dolní Tošanovice.

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Navržená urbanistická koncepce navazuje na stavební vývoj obce. Stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby především „centra obce“ v návaznosti na stávající zástavbu a vhodných proluk. Vymezeny jsou především zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu a zařízení související s obytnou funkcí, tj. plochy smíšené obytné určené pro pozemky staveb pro bydlení, stávající stavby pro rodinnou rekreaci, stavby a zařízení občanského vybavení, pozemky prostranství veřejných, související dopravní a technickou infrastrukturu. Přípustná je nerušící výroba a služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Stávající areály výroby a skladování (v současné době zemědělské areály) zůstávají územně beze změny. Pro rozvoj výroby a skladování je navržena zastavitelná plocha navazující na areál v jižní části katastrálního území.

Plochy prostranství veřejných jsou vymezeny podél komunikací.

V hranicích vymezeného územního systému ekologické stability je navrženo u zatím nefunkčních ploch zalesnění.

Územní plán vyznačil plochy, ve kterých je prověření změn a jejich využití území studií podmínkou pro rozhodování v území. Zpracování územní studie byla požadována pro zastavitelné plochy Z 13 a Z 14. Lhůta na pořízení územních studií byla stanovena jednotně na 31. 12. 2020.

Do současné doby nebyly tyto územní studie zpracovány ani schváleny z hlediska možnosti jejich využití jako podkladu pro zpracování, aktualizaci nebo změnu územně plánovací dokumentace a také jako podkladu pro další rozhodování v území. Zastupitelstvo obce by měl znovu zvážit jejich zpracování případně zrušení.

Vývoj počtu obyvatel a bytů

Koncepce rozvoje území vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (do r. 2025), který se opírá o komplexní zhodnocení podmínek řešeného území. Je předpokládán mírný nárůst počtu obyvatel a výstavba cca 2 - 3 nových bytů ročně. Asi u 10 % z uvedeného počtu bytů je možné předpokládat jejich vybudování bez nároků na nové plochy vymezené územním plánem jako návrhové (půdní vestavby, přístavby, změny využití objektů, výstavba v prolukách a na větších zahradách apod.). Uvedená bilance byla také výchozím předpokladem pro bilancování potřeby ploch a dimenzování technické infrastruktury.

Do r. 2025 se předpokládá mírný nárůst počtu trvale bydlících obyvatel v obci na úroveň cca 360 – 380. V řešeném území se do r. 2025 očekává výstavba cca 30 nových bytů (v rodinných domech) v zastavitelných plochách. Podle údajů obecního úřadu měla k 31. 12. 2014 obec Dolní Tošanovice 343 trvale bydlících obyvatel, což je za dobu platnosti územního plánu přírůstek 28 obyvatel. Jedná se o pozitivní ukazatel, který lze považovat vzhledem k velikosti obce za přiměřený.

Podle údajů příslušného stavebního úřadu bylo v období od vydání územního plánu tzn. od 29. 4. 2011 do 31. 12. 2014 vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas pro 4 rodinné domy. Sociodemografická analýza předpokládala do roku 2025 získání cca 30 nových bytů (v zastavitelných plochách). To znamená průměrný přírůstek cca 2 - 3 rodinných domů za rok. Ve skutečnosti se ve sledovaném období průměrně umístilo cca 1 - 2 rodinných domů za rok. V zastavitelných plochách byly ve sledovaném období umístěny 3 nové rodinné domy a 1 rodinný dům byl umístěn v proluce v zastavěném území. Z celkové výměry 23,84 ha vymezených ploch smíšených obytných v zastavitelném území bylo pro novou zástavbu zabráno 0,82 ha, což je cca 3,5 % z celkového počtu ploch smíšených obytných vymezených v zastavitelném území. Je však ještě nutno poznamenat, že v rámci ploch smíšených obytných je možné realizovat další stavby souvisejících s těmito funkčními plochami, tj. zařízení občanského vybavení včetně maloplošných a dětských hřišť, zeleně na veřejných prostranstvích, služeb apod. Součástí těchto ploch budou také plochy pro dopravní obsluhu jednotlivých lokalit, chodníky, atd. Využití části ploch bude omezeno ochrannými pásmy sítí technické infrastruktury. Dále je nutno vzít na vědomí, že část ploch nebude zastavěna z důvodu vlastnických vztahů.

Z výše uvedené statistiky vyplývá, že nedochází k naplnění předpokládaného přírůstku nových rodinných domů. Navržené zastavitelné plochy jsou prozatím dostatečné a není důvod vymezovat nové zastavitelné plochy.

Při vymezování nových zastavitelných ploch krajský úřad doporučuje také přihlídnout k dokumentu: Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů, který byl pořízen jako podklad pro aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a je dostupný na webových stránkách kraje v sekci územního plánování, v části územně plánovací podklady. Podle uvedené analýzy se v obci Dolní Tošanovice předpokládá v období 2011 – 2025 potřeba 23 bytů.

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)

Od doby vydání územního plánu došlo k novele stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, které mají dopad i na uplatňování územního plánu v praxi. Jedná se zejména o ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona, který uvádí, že územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím. V Územním plánu Dolní Tošanovice se jedná o stanovení odstupu oplocení pozemků od komunikace a odkazy na již zrušené ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Krátce před vydáním územního plánu nabyly účinnost i Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které zpřesnily zařazení obce do rozvojové oblasti republikového významu, krajinných oblastí a oblastí krajinného rázu. Dále pak stanovily podmínky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území (viz kapitola D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem).

Ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona, udává, že obce jsou povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu územně plánovací dokumentace. V územním plánu byla respektována veřejně prospěšná stavba navržená v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Při následné změně územního plánu bude dáno do souladu i zařazení obce do rozvojové oblasti republikového významu, krajinných oblastí a oblastí krajinného rázu.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

V obci nejsou zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území je územním plánem navrženo následující řešení:

Územní plán Dolní Tošanovice vytváří podmínky pro zlepšení životního prostředí zejména návrhem na vybudování alespoň dílčí kanalizace a dočišťovacích rybníků v obci. Pro tyto rybníky jsou vymezeny samostatné plochy.

Podmínky pro hospodářský rozvoj řešeného území nejsou nijak výrazně posíleny vymezením nových zastavitelných ploch výroby a skladování a to s ohledem na vymezení ploch s touto funkcí v sousedních obcích. Navrženo je pouze rozšíření výrobního areálu v jižní části katastrálního území. Stávající plochy výroby jsou respektovány.

Podmínky pro posílení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny jak návrhem zastavitelných ploch smíšených obytných, umožňujících výstavbu bytů, staveb a zařízení souvisejících s bydlením na venkově.

Požadavky obce na změnu územního plánu

Obec Dolní Tošanovice neuplatňuje žádné požadavky na změnu územního plánu.

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Frýdek-Místek (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 stavebního zákona. V prosinci 2014 proběhla třetí úplná aktualizace ÚAP.

Z Rozboru udržitelného rozvoje území ORP Frýdek-Místek a byly analyzovány tyto problémy k řešení v Územním plánu Dolní Tošanovice:

Urbanistické závady v území:

V obci nejsou nevyužívané výrobní a zemědělské areály.

Dopravní závady v území:

V ÚAP je uvedena jako slabá stránka absence napojení na železnici.

Hygienické závady v území:

Na celém území obce je zhoršená kvalita ovzduší. Rychlostní silnice procházející územím zatěžuje zastavěné území.

Závada v technické infrastruktuře

Chybějící kanalizace a ČOV. Špatný stav elektrických rozvodů.

Závada ve využití krajiny

Nízký podíl zalesněných ploch.

Omezení pro rozvoj území a ohrožení v území

Na řešeném území se nacházejí následující **výhradní ložiska, chráněná ložisková území, dobývací prostory nerostných surovin a sesuvná území:**

Do správního území obce Dolní Tošanovice zasahují *chráněná ložisková území:*

14400000 Čs.část Hornoslezské pánve, surovina uhlí černé, zemní plyn,
40016000 Hradiště, podzemní zásobník plynu, surovina – zemní plyn.

Chráněné území pro zvláštní zásah do zemské kůry:

400160000 Hradiště, podzemní zásobník plynu, surovina – zemní plyn.

Ložisko nerostných surovin:

307240000 Žukovský hřbet, stav využití – dosud netěženo, surovina – uhlí černé, zem. plyn.

Podle dokumentu „Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava-město“ se nachází celé správní území obce Dolní Tošanovice v ploše C2, tj. v území mimo vlivy důlní činnosti.

Ve správním území obce Dolní Tošanovice se nachází *poddolované území:*

4578 Dolní Tošanovice, surovina – železné rudy, rozsah – ojedinelá, pořízení záznamu – 1988, stáří do 19.století.

Ve správním území obce Dolní Tošanovice je evidováno *sesuvné území:*

2382 Dolní Tošanovice, sesuv potenciální, rok pořízení záznamu 1978, aktualizace 1978.

Na celé řešené území zasahuje **ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany**.

Ostatní omezení pro rozvoj území a ohrožení v území se v obci nevyskytují nebo jsou nevýznamné.

Střety v území

- zastavitelné plochy zasahují do zemědělského půdního fondu (II. třída ochrany půdy);
- zastavitelné plochy vs. sesuvné území;
- záměr technické infrastruktury elektrického vedení křížuje zastavěné území.

Vyhodnocení problémů a střetů:

Platný Územní plán Dolní Tošanovice většinu problémů vyplývajících z ÚAP a z průzkumu území, definuje a navrhuje řešení.

Urbanistické závady v území územní plán řeší stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Dopravní závady jsou řešeny návrhem stavebně upravit stávající trasy místních komunikací na jednotné kategorie pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot. Přestavby místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty. Jednopruhové stávající komunikace budou doplněny výhybnami a uslepené komunikace obratišti bez nutnosti jejich vymezení v grafické části. Napojení na železnici není z důvodů dostupnosti železniční zastávky v Horních Tošanovicích navrhováno.

Hygienické závady řeší vymezením lokálního ÚSES, stanovením zásad uspořádání krajiny, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek prostorového uspořádání zastavitelných ploch a apod. V blízkosti stávající rychlostní komunikace nejsou navrhovány zastavitelné plochy, které by byly zatěžovány externalitami z dopravy.

Dále navrhuje rozšířit nezbytnou technickou infrastrukturu ke všem zastavitelným plochám, takovým způsobem, který zajistí obsluhu nové výstavby a je ekonomicky reálný. Územní plán navrhuje realizaci kanalizace, která bude odvádět odpadní vody předčištěné v domovních ČOV a bude vyústěna do dočišťovacích rybníků ve dvou lokalitách obce, tj. v severovýchodní části obce u vodního toku Tošanůvka a v lokalitě Dubina v blízkosti centrální části obce.

Ostatní limity v území jsou zaznamenány v příslušném výkresu územního plánu.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR)

Základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů je provedeno v PÚR ČR.

Z PÚR ČR je patrné základní vymezení rozvojových oblastí a os a specifických oblastí národního významu. Vlastní řešené území je součástí rozvojové oblasti Ostrava – OB2. Ze zařazení správního obvodu ORP do rozvojové oblasti vyplývá předpoklad, že zde budou probíhat dynamičtější změny v území, což pozitivně ovlivní ekonomický a sociální rozvoj.

Obce Dolní Tošanovice se dotýká pouze část úkolů formulovaných pro územní plánování v Politice územního rozvoje ČR. Tyto úkoly jsou promítnuty do koncepce rozvoje obce, zakotveném v platném územním plánu.

- *rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorově sociální segregaci, fragmentaci a záborům ploch veřejně přístupné zeleně* - úkol je v územním plánu naplňován např. jako návrh zastavitelných ploch navazujících na zastavěné území (proluky) nebo ležící v jeho těsné blízkosti u komunikací; stanovením podmínek prostorového uspořádání včetně potřebných veřejných prostranství; zajištěním nezbytné infrastruktury pro obsluhu zastavitelných ploch apod.

- *podporovat využívání „brownfields“* – v obci nejsou nevyužívané výrobní a zemědělské areály.

- *vymezit a chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně* - úkol je v územním plánu naplňován např. návrhem ÚSES a přípustností realizace sídelní zeleně na veřejných prostranstvích, v plochách smíšených obytných i plochách občanského vybavení.

- *vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy, eroze apod.)* – v řešeném území nejsou vymezena záplavová území ani lokality významně ovlivněné erozí půdy. Evidovaný potenciální sesuv je popsán v textové části a zakreslen do grafické části územního plánu, aby bylo možné, při následujících řízeních vedených podle stavebního zákona, stanovit konkrétní podmínky pro umístování staveb na zastavitelných plochách, do kterých z části zasahuje.

- *vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen v zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech* – v řešeném území nejsou vymezena záplavová území.

- *úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti* – územní plán navrhuje koncepci pro dlouhodobě udržitelný rozvoj technické infrastruktury (zásobování pitnou vodou, likvidace odpadních vod, energetiku, spoje a zásobování teplem).

Požadavky na jednotlivé rozvojové oblasti jsou specifikovány v zásadách územního rozvoje.

Lze tedy konstatovat, že Územní plán Dolní Tošanovice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008.

Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MS kraje)

Pro Dolní Tošanovice jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací ZÚR MS kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, které nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011. Z toho plyne, že ZÚR MS kraje nabyly účinnost v poslední fázi pořizování Územního plánu Dolní Tošanovice. Po společném jednání byla upravena textová část ÚP Dolní Tošanovice tak, aby byla v souladu se ZÚR MS kraje vydanými dne 22. 12. 2010. Grafická část upravena nebyla, protože veřejně prospěšná stavba požadovaná k zapracování do ÚP byla shodná se záměrem vyplývající z předchozí dokumentace (ÚPN VÚC Beskydy).

V ZÚR MS kraje je správní území obce Dolní Tošanovice zařazeno do rozvojové oblasti Ostrava OB 2 a krajinné oblasti Podbeskydí s převládajícím typem zemědělské harmonické krajiny.

V ZÚR MS kraje byly stanoveny pro rozvojovou oblast OB2 úkoly pro územní plánování, z nichž ty, které se týkaly řešeného území, byly respektovány v rámci tvorby koncepce územního plánu, zejména:

- *zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím sousedních krajů a Polska* – pro území obce Dolní Tošanovice vyplývá ze ZÚR MS kraje požadavek respektovat návrh trasy pro nové vedení 400 kV, která je souběžná se stávající linkou VVN 404. V ZÚR MS kraje tato veřejně prospěšná stavba označena popisem E8.

- *nové rozvojové plochy vymezovat přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo zdevastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby* – je splněno návrhem zastavitelných ploch navazujících na zastavěné území (proluky) nebo ležící v jeho těsné blízkosti u komunikací; stanovením podmínek prostorového uspořádání včetně potřebných veřejných prostranství; zajištěním nezbytné infrastruktury pro obsluhu zastavitelných ploch apod.

- *nové rozvojové plochy vymezovat mimo stanovená záplavová území* – v řešeném území nejsou vymezena záplavová území.

- *v rámci územních plánů obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně* - je splněno návrhem zastavitelných ploch smíšených obytných, ploch občanského vybavení a ploch prostranství veřejných, ve kterých je mimo jiné přípustné zřizovat veřejná prostranství a doplňovat zeleň. Dále pak podmínkou na zpracování stanovených územních studií.

- *nerozšiřovat stávající a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci* – v územním plánu nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy pro rodinnou rekreaci. Jsou zachovány stávající plochy zahrad. V ploše smíšené obytné (SO) jsou mezi přípustnými stávající stavby pro rodinnou rekreaci, které je možné stavebně upravovat. Přípustný je i převod staveb trvalého bydlení na stavby pro individuální rekreaci.

V ZÚR MS kraje byly stanoveny pro krajinnou oblast Podbeskydí zásady pro rozhodování o změnách území, z nichž ty, které se týkají řešeného území, jsou respektovány v rámci koncepce územního plánu, zejména:

- *chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů* – vymezené zastavitelné plochy pro bydlení navazují na zastavěné území a nemají významný vliv na harmonické měřítko krajiny.
- *chránit historické krajinné struktury* – historická struktura sídla je zachována.
- *stabilizovat stávající poměr ploch polních a trvalých zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby* – navrženou urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny jsou navrženy některé plochy k zalesnění. Ostatní zemědělské, lesní a vodní plochy jsou stabilizovány v nezastavěném území.

Ze ZÚR MS kraje vyplývá pro obec požadavky na zapracování následujícího záměru:

Pro území obce Dolní Tošanovice vyplývá ze ZÚR MSK požadavek respektovat návrh trasy pro nové vedení 400 kV, která je souběžná se stávající linkou VVN 404. V ZÚR MS tato veřejně prospěšná stavba označena popisem E8.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že Územní plán Dolní Tošanovice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Ve změně územního plánu bude doplněno zařazení obce do rozvojové oblasti, krajinné oblasti a krajinného typu.

E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Od doby vydání Územního plánu Dolní Tošanovice bylo na obec podáno šest návrhů na změnu územního plánu. Čtyři návrhy předala obec v souladu s ustanovením § 46 stavebního zákona k posouzení pořizovateli postupně ve třech žádostech (č. j. D_Tos/103-1/2014/Starobová ze dne 3. 6. 2014, č. j. D_Tos 19/2015/Starobová ze dne 26. 1. 2015 a č. j. D_Tos 25/2015/Starobová 9. 2. 2015). Dále k posouzení pořizovatel přijal další dva návrhy, které mu byly doručeny dopisem evidovaným dne 19. 1. 2015 pod č.j. D_Tos 3/2015/Starobová, v rámci součinnosti při vyhodnocení uplatňování územního plánu.

Pořizovatel ve svých stanoviscích ze dne 7. 7. 2014 (č.j. MMFM 84620/2014) a ze dne 25. 2. 2015 (č.j. MMFM 25331/2015) nedoporučil obci v současné době vymezení nových zastavitelných ploch a upozornil na nutnost prokázání nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch v souladu s § 55 odst. 4 stavebního zákona. Jeden návrh pořizovatel odmítl, protože navrhovatelé po jeho výzvě neodstranili ve stanovené lhůtě nedostatky v jejich návrhu na pořízení změny územního plánu.

Zastupitelstvo obce Dolní Tošanovice projednalo jeden návrh na pořízení změny územního plánu na svém zasedání dne 14. 7. 2014 a zamítlo možnost pořízení změny územního plánu. O zbývajících návrzích rozhodne Zastupitelstvo obce Dolní Tošanovice na jednom z následujících zasedání.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Změna územního plánu bude zpracována nezávisle na Zprávě o uplatňování územního plánu, protože v současné době nelze prokázat nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch a ani potřebu vymezení nových zastavitelných ploch v souladu s § 55

odst. 3 stavebního zákona. Dále je potřeba pořídit doplňující průzkumy a rozborů. Z tohoto důvodu nejsou zpracovány pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

Změna územního plánu zpracovává požadavky vyplývající z novely stavebního zákona a doplní chybějící údaje ze ZÚR MS kraje. Do doby vydání změny územního plánu se části, které jsou v rozporu s posledním zněním stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, nepoužijí.

G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Změna územního plánu bude zpracována nezávisle na Zprávě o uplatňování územního plánu, protože v současné době nelze prokázat nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch a ani potřebu vymezení nových zastavitelných ploch v souladu s § 55 odst. 3 stavebního zákona. Dále je potřeba pořídit doplňující průzkumy a rozborů. Z tohoto důvodu nejsou zpracovány pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

Změna územního plánu zpracovává požadavky vyplývající ze ZÚR MS kraje a tím zajistí soulad s nimi. Do doby vydání změny územního plánu se části, které jsou v rozporu se ZÚR MS kraje nepoužijí.

H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

V současné době nejsou žádné požadavky na řešení variant.

I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v §15 pod písmeny a) až d) Vyhlášky 500/2006 Sb., vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených v §15 pod písmeny a) až d) Vyhlášky 500/2006 Sb., nevyplývá potřeba na pořízení nového územního plánu.

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Dolní Tošanovice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a proto nejsou stanoveny požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Obec neuplatňuje žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

L. Závěr

Tato Zpráva o uplatňování Územního plánu Dolní Tošanovice za uplynulé období od jeho vydání do současné doby bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jejím předložením ke schválení Zastupitelstvu obce Dolní Tošanovice projednána přiměřeně dle § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona (tzn. s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností). Zprávu, doplněnou a upravenou na základě projednání předložíme Zastupitelstvu obce Dolní Tošanovice ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.