

O B E C N Í Ú Ř A D H N O J N Í K, Hnojník č.222, 739 53

stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: výst.382/330.5/2007/Da

VYŘIZUJE: Daňo Tibor

TEL.: 558694797

E-MAIL: tibor.dano@hnojnik.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 20.11.2007

R O Z H O D N U T Í

Výroková část:

Obecní úřad Hnojník, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 15.8.2007 podal

Ing. Ján Šproch, nar. 4.1.1967, Slezská 1851, 737 01 Český Těšín,

Monika Šprochová, nar. 24.10.1974, Slezská 1851, 737 01 Český Těšín

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

"Nový rodinný dům se vznikem 1 bj.a s vestavěnou dvojgaráží, přípojka vody, přípojka NN, sjezd, kanalizace splašková + žumpa na vybírání, kanalizace dešťová do vsakovací jímky, zpevněné plochy, "

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 943/22, 943/17, 943/4 v katastrálním území **Dolní Tošanovice**.

Stavba obsahuje:

- **Rodinný dům s vestavěnými dvěma garážemi** má půdorys ve tvaru písmena T, je částečně podsklepený, přízemní s obytným podkrovím. Je tvořen dvěma základními objemovými celky, které mají navzájem kolmé sedlové střechy v různých výškách. První celek má půdorys 11,005 x 12,05m a je celý podsklepený, v 1.PP. je technické zázemí, 1.NP. a podkroví je obytné, druhý celek má půdorys 7,15 x 7,05m a není podsklepený, v 1.NP. je garáž pro dvě stání, podkroví je obytné.
- **Přípojka NN** bude ze stávajícího rozváděče na vlastním pozemku, napojeného na distribuční síť ČEZ a.s. novým přívodním zemním kabelem k rozvodnici umístěné v garáži.
- **Přípojka vody** bude ze stávajícího vodovodu HDPE 63x5,8mm napojením na ppč.943/17 potrubím HDPE 32x3,0mm PE 100 v délce 86m.

- **Splaškové odpadní vody** budou svedeny do nepropustné žumpy na vybírání.
- **Kanalizace dešťová** bude zaústěna do vsakovací jímky na vlastním pozemku.
- **Zpevněné plochy včetně sjezdu z MK** budou z betonové zámkové dlažby o celkové zastavěné ploše 145m².

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba **rodinného domu** bude umístěna na pozemku parc.č. **943/22**, 6m od pozemku parc.č.943/24, 10m od pozemku parc.č.943/4, 15,820m od pozemku parc.č.943/17, v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval **ing. Ladislav Petr**, autorizovaný inženýr pro PS, ČKAIT 1102348. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytýčení trvalého záboru půdy v terénu a zabezpečeno, aby hranice záboru nebyly narušovány a svévolně posunovány do okolní půdní držby a nedošlo k narušení odtokových poměrů v území.
4. Na pozemku parc.č.943/22 bude před realizací stavby, z plochy trvalého záboru půdy, provedena skrývka kulturních vrstev půdy – ornice (do hloubky cca 25 cm) a podle podmínek v terénu i skrývka hlouběji uložených zúrodnění schopných vrstev půdy – podorniční. Skryté kulturní vrstvy půdy budou odděleně uloženy na deponii na pp.č.943/22 a po ukončení stavební činnosti budou rozprostřeny na nezastavěných částech tohoto pozemku a použitý k jeho zúrodnění.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) *dokončení základové desky*
 - b) *dokončení hrubé stavby včetně střechy*
 - c) *před započatím užívání stavby*
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude prováděna **stavebním podnikatelem**, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Jeho **název, sídlo a oprávnění doloží stavebník do 1 měsíce do ukončení výběrového řízení.**
8. V průběhu stavby je původce odpadů povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
9. **Stavebník je povinen v souladu s § 120 stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Ján Šproch, nar. 4.1.1967, Slezská 1851, 737 01 Český Těšín
Monika Šprochová, nar. 24.10.1974, Slezská 1851, 737 01 Český Těšín.

Odůvodnění:

Dne 15.8.2007 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle § 85 odst.1 stavebního zákona žadateli, tj.

ing.Šproch Jan a Monika a obci Dolní Tošanovice, jakožto obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Podle § 85 odst.2 stavebního zákona osoby, jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům a stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj. Dalibor Tvrdý, Karla Romanidisová, Janík Zdeněk a Erna, Sojková Jarmila, Kubatka František a Věra, ČEZ Distribuce, a.s. Podle § 109 stavebního zákona stavebníkovi, tj. ing.Šproch Jan a Monika, vlastníku pozemku, na kterém má být část stavby (přípojka vody a sjezd) prováděna, tj. Obec Dolní Tošanovice, vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno. Vlastnické ani jiné věcné právo k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám na nich nemůže být tímto územním rozhodnutím a stavebním povolením přímo dotčeno.

Stavební úřad oznámil *opatřením ze dne 28.8.2007* zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 2.10.2007, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, což je *schválený Územní plán obce Dolní Tošanovice (pozemek parc.č. 943/22 je určen pro výstavbu rodinného domu)* a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavebník předložil:

- *Závazné stanovisko – souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF, vydané dne 11.6.2007 odborem ŽPaZ Magistrátu Města F-M pod zn. OŽPaZ/5263/2007/Han*
- *Vyjádření odboru ŽPaZ Magistrátu Města F-M ze dne 11.6.2007 pod zn. OŽPaZ/5662/2007/Har-246*
- *Vyjádření obce Dolní Tošanovice ze dne 15.5.2007 pod zn. 186/2007/Sta*
- *Vyjádření obce Dolní Tošanovice ze dne 15.5.2007 pod zn. 187/2007/Sta*
- *Rozhodnutí obce Dolní Tošanovice ke zřízení sjezdu ze dne 15.5.2007 pod zn. 185/2007/Sta*
- *Stanovisko ČEZ Distribuce, a.s. o připojení ze dne 23.5.2007*
- *Vyjádření SMP, a.s., Ostrava ze dne 16.5.2007*
- *Vyjádření Telefónici 02 Czech Republic, a.s. ze dne 1.6.2007 pod čj. 93171/07/MFM/000*
- *Hodnocení radonového indexu pozemku ze dne 14.5.2007*
- *Posouzení hydrogeologických poměrů pro zasakování srážkových vod do podloží*
- *Požárně bezpečnostní řešení stavby*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků územního a stavebního řízení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování, stavebního řádu a památkové péče Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Další poučení:

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Toto rozhodnutí je vykonatelné nabytím právní moci územního rozhodnutí (§74 odst.1 NSŘ).



Filipcová
 Ilona Filipcová
 pověřená vedením stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Hnojník a Obecního úřadu Dolní Tošanovice.

Průběh č. 127/07
 Vyvěšeno dne: *20.7. 2007*

Sejmuto dne: *6.7. 2007*

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.....

Obecní úřad
39 53 Hnojník
 Petra Szczuková
Szczuková

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. h/ ve výši 300,- Kč, položky 17 odst. 1 písm. a/ ve výši 300,- Kč, položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč, položky 17 odst. 1 písm. f/ ve výši 300,- Kč, celkem 1900,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci územního řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona - (dodejky):

Ing. Ján Šproch, Slezská 1851, 737 01 Český Těšín
Monika Šprochová, Slezská 1851, 737 01 Český Těšín
Obec Dolní Tošanovice, 739 53 Dolní Tošanovice

Účastníci územního řízení podle § 85 odst.2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou a účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona – dodejky:

Dalibor Tvrdý, 739 51 Dobrá 547
Karla Romanidišová, Dobrá 600, 739 51 Dobrá
Zdeněk Janík, Zahradní 1696, 702 00 Ostrava
Erna Janiková, Zahradní 1696, 702 00 Ostrava
Jarmila Sojková, 739 53 Dolní Tošanovice 40
František Kubatka, 739 53 Dolní Tošanovice 44
Věra Kubatková, 739 53 Dolní Tošanovice 44

Na vědomí:

Finanční úřad F-M - po nabytí právní moci