

# Zápis z 26. zasedání zastupitelstva obce Dolní Tošanovice konaného dne 4. 6. 2018

\* \* \*

Prítomní členové ZO: P. Blabla, Š. Žuková, I. Stříž, E. Grygarová, M. Kohut, V. Pohludka,  
A. Škuta, 6 občanů

Omluven: S. Mitura

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce v 16,30 hod.

Návrhová komise: E. Bartečková, Š. Žuková

Ověřovatelé zápisu: I. Stříž, M. Kohut

Zapisovatelka: X. Starobová

## **Program:**

1. Úvod, volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise
2. Kontrola zápisu a usnesení z minulého zasedání
3. Stanovení počtu členů zastupitelstva pro příští volební období
4. Žádost o zpevnění příjezdové komunikace M. Majdloch
5. Výběrová komise na akci: „Oprava komunikace v obci Dolní Tošanovice, k.ú. DT“ a pověření starosty k podpisu smlouvy o dílo s vybraným uchazečem
6. Změna Územního plánu č. 1
7. Zpráva finančního výboru
8. Dodatky k nájemním smlouvám na bytové a nebytové prostory
9. Finanční dary
10. Rozpočtové opatření č. 3/2018
11. Různé, pošta
  - a) Informace o vydání povolení na provoz Kasina LORD
  - b) Organizační akce „Loučení s létem“
  - c) Výběr vodného 15.-17.6.2018
  - d) Stavební úpravy a přístavba stájí pro chov drůbeže Tozos – stanovisko obce
  - e) Nařízení státní veterinární správy – mor včelího plodu
  - f) Přípomínky ke změně ÚP č. 1
  - g) Program obnovy a rozvoje venkova MSK 2018
  - h) Záписы SOPS, SPOV
12. Diskuze, závěr

*Hlasování: všech 8 přítomných pro*

### **Ad 1) Úvod, volba ověřovatelů zápisu**

- viz. výše. (splněno)

### **Ad 2) Kontrola zápisu a usnesení z minulého zasedání.**

Zapisovatelka přečetla usnesení z minulého zasedání ze dne 17. 4. 2018 a poté starosta vyzval přítomné zastupitele k vyslovení souhlasu s usnesením.

*Hlasování: pro 8*

### **Ad 3) Stanovení počtu členů zastupitelstva pro příští volební období**

Starosta navrhl ponechání 9 členů zastupitelstva pro volební období 2018-2021

*Hlasování: pro 8*

#### **Ad 4) Žádost o zpevnění komunikace na pozemku parc. č. 943/17 k.ú. Dolní Tošanovice**

Pan M. žádá o povolení možnosti využívání obecní komunikace u svého pozemku parc. č. 943/23 jako komunikace příjezdové a žádá o možnost tuto komunikaci si zpevnit v délce 50m a šířce 4m. Starosta sdělil, že on s touto variantou souhlasí, žadatel má Závazné stanovisko odboru územního plánování na rozdělení původní parcely 943/23, se souhlasem navržené příjezdové komunikace z pozemku 943/17, územní plán tuto variantu připouští, příjezd požaduje ze směru „od letiště“ z pozemku parc.č. 1549/1. Poté si zastupitelé prostudovali připravené materiály, kdy od roku 2003 vždy byla plánovaná příjezdová komunikace „shora“ z pozemku parc. č. 943/4 (od stožáru, směr Kubatka). Pozemek 943/17 je z hlediska územního plánu veden jako „veřejné prostranství“, dle katastru „orná půda“, zatravněn, částečně v délce cca 15-20 metrů zpevněn ze směru „shora“ (kde měl v minulosti p. Skalský „točnu“). Ze směru „shora“ navazuje na 4 m zpevněnou komunikaci „mezi ploty“ v šířce 5 m a délce 47m. Ze směru od „letišť“ navazuje na 2-2,5 m zpevněnou komunikaci. Proti příjezdu od „letišť“ se ohradili dotčení občané sousedních nemovitostí, kdy 15 let vždy podávali připomínky proti této komunikaci a vždy jim bylo vyhověno a slibováno, že tudy příjezd nebude (původní územní plán, nový územní plán schválený v r. 2011). Starosta nechal hlasovat o schválení příjezdu dle žádosti p.M.:

*Hlasování: pro 1 (Blabla)*

*Proti: 1 (Stříž)*

*Zdrželi se: 6 (Bartečková, Žuková, Kohut, Pohludka, Grygarová, Škuta)*

Žádost nebyla schválena.

*\* v 17,55 hod. odešla Š. Žuková*

Pan M. trvá na svém požadavku příjezdu od „letišť“ v šířce 4 m a délce 50 m. Šířku komunikace požaduje z důvodu svého širokého auta (nákladní 2,3m) a délku z důvodu projektu stavby (projekt nebyl předložen). Sdělil, že nechal občanům průchodný „chodník“ na svém pozemku, což přítomní dotčení občané ocenili, protože chodník nadále využívají. Cestu bude využívat minimálně, ráno odjede, večer přijede, stále pracuje. P. S. měla dotaz proč chce jezdit po 2 m široké cestě „od letišť“, na kterou bude navazovat jím požadovaná 4 m, když z druhé strany „shora“ má 4 m širokou komunikaci. Dále si dotčení občané stěžovali, že problémy s odvodněním pozemků a srážkovou vodou z novostaveb obec nikdy nevyřešila a stále jen slibovala, že řešit bude, oni zatím museli investovat nemalé finanční prostředky na zabezpečení svých rodinných domů, „aby je netopilo“. Na dotaz proč p. M. nechce příjezdovou komunikaci „shora“ odpověděl, že z této strany by bylo složité provedení odvodnění komunikace „mezi ploty“. P. Kohut měl dotaz, k čemu tedy pozemek „mezi ploty“ (cca 250 m<sup>2</sup>) byl ponecháván, nyní jej musí kosit obec. Po nekonečné diskuzi byla navržena varianta, aby byl p. M. umožněn sjezd „od letišť“ z pozemku parc. č. 1549/1 na pozemek parc. č. 943/17 v délce 10 m v šíři stávající komunikace.

*Hlasování: pro 4 (Bartečková, Škuta, Grygarová, Pohludka)*

*Proti: 1 (Blabla)*

*Zdrželi se: 2 (Stříž, Kohut)*

#### **Ad 5) Výběrová komise na akci: „Oprava komunikace v obci Dolní Tošanovice, k.ú. DT**

Starosta informoval o přidělení dotace z Ministerstva pro místní rozvoj na opravu komunikace směr Tošanůvky ve výši 997.794 Kč. Firma, která bude opravu provádět bude vysoutěžena v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a směrnicí obce. Do komise pro výběr vítězného uchazeče o opravu komunikace navrhuje tyto členy: A. Škuta, R. Klodová, P. Blabla.

Poté nechal hlasovat o schválení členů výběrové komise ve složení: Škuta, Blabla, Klodová a pověření starosty obce k podpisu smlouvy o dílo s vybraným uchazečem.

## **Ad 6) Změna č. 1 Územního plánu obce**

### **vydání změny územního plánu**

## **Zastupitelstvo obce Dolní Tošanovice**

### **projednalo a bere na vědomí**

pořizovatelem předložený Návrh změny č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice a důvodovou zprávu.

### **konstatuje ověření**

ve smyslu s ust. § 54 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že Návrh změny č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu.

### **vydává**

ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Změnu č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice formou Opatření obecné povahy č. 1/2018.

*Hlasování: pro 7*

## **Ad 7) Zpráva finančního výboru**

Zprávu přednesla předsedkyně E. Bartečková, kde v souvislosti s přidělenou dotací na opravu komunikace směr Tošanůvky, fin. výbor navrhl úsporná opatření, aby si na úhradu vlastního podílu obec nemusela půjčovat :

- zvýšení nájmu bytových a nebytových prostor – viz. bod 8
- zrušení odměn zastupitelů od 1.7.2018, s výjimkou starosty, který má nárok na odměnu ze zákona ve výši 12.400 Kč – starosta návrh odmítl, s odůvodněním, že tento bod nebyl schválen v dnešním programu
- výdaje na akce budou prováděny pouze ve stanovené výši
- návrhy finančních darů – viz bod 9
- organizační akce „Loučení s létem“ – viz bod 11b)

*ZO bere na vědomí*

## **Ad 8) Dodatky k nájemním smlouvám**

Starosta nechal hlasovat o schválení dodatků k nájemním smlouvám:

- a) SG STAVBY dodatek č. 1/2018 – příloha č. 1

*a. Hlasování: pro 7*

- b) DPR MANAGEMENT č. 2/2018 – příloha č. 2

*a. Hlasování: pro 7*

- c) BYT v budově čp. 22 – příloha č. 3

*Hlasování: pro 6  
Zdržel se: 1 (Blabla)*

### **Ad 9) Finanční dar**

Starosta nechal hlasovat o schválení finančních darů:

- Loučení s létem 5.000 Kč (10 družstev á 500 Kč soutěž ve vaření guláše) *Hlasování: pro 7*
- Pohárová soutěž SDH 3.000 Kč *Hlasování: pro 7*
- TJ Tošanovice Mezinárodní turnaj starých gard 3.000 Kč *Hlasování: pro 7*

### **Ad 10) Rozpočtové opatření č. 3/2018**

Účetní seznámila přítomné s návrhem rozpočtového opatření č. 3/2018, starosta doplnil, že opravu (výměnu) plynových kotlů je nutné realizovat v letošním roce, poté nechal hlasovat o jeho schválení.

*Hlasování: pro 7*

### **Ad 11) Různé, pošta**

- a) Informace o povolení KASINA LORD
- b) Organizační Loučení s létem
- c) Výběr vodného proběhne ve dnech 15. - 17.6.2018
- d) Tozos – stavební úpravy a přístavba stájí pro chov drůbeže – je vyžadováno stanovisko obce, bylo konstatováno, že lze předpokládat nadměrné užívání komunikací, proto bude obec žádat o roční příspěvek na opravu komunikací. Obec vyzve vedení firmy Tozos k přednesení záměru opatření, kterými by byly zmírněny dopady chovu drůbeže
- e) Nařízení státní veterinární správy – mor včelího plodu
- f) Zápisy SOPS, SPOV

### **Ad 12) Diskuze**

M. Šubrtová měla dotaz k opravě komunikace k jejímu RD, navrhla způsob odvodnění, starosta přislíbil realizaci, nechá zpracovat rozpočet opravy.

D. Sojka se opětovně tázal na zatrubnění příkop podél komunikace směr Dobratice, starosta nechá zpracovat rozpočet realizace.

E. Bartečková upozornila na nevhodný způsob zkracování keřů podél komunikace u Mítury, bylo by vhodné zvolit šetrnější způsob.

Na připomínku ohledně nově vysázených suchých kavkazských jedlí podél hřiště starosta odpověděl, že na podzim se suché jedle vytrhají a nasadí nové.

Projekt výstavby pasivních rodinných domů v lokalitě „za hřištěm“ přednesl ing. Havlíček. Firma zde má v úmyslu realizovat výstavbu 8 RD o třech bytových jednotkách, zastupitelé namítli, že by bylo vhodné tento počet snížit, optimálně na 8 RD s 16 bytovými jednotkami. Po konzultaci s odborem územního plánování a přehodnocení počtu RD bude ing. Havlíček opět zastupitele informovat.

Starosta ukončil zasedání ve 20 hodin

**Starosta obce:** P. Blabla \_\_\_\_\_

**Ověřovatelé zápisu:** I. Stříž \_\_\_\_\_ M. Kohut \_\_\_\_\_

## U s n e s e n í z 26. zasedání zastupitelstva obce Dolní Tošanovice ze dne 4. 6. 2018

Návrhová komise: Š. Žuková, E. Bartečková

### Zastupitelstvo obce s c h v a l u j e :

**26/2** Kontrolu zápisu a usnesení z minulého zasedání zastupitelstva

**26/3** Počet zastupitelů na období 2018 – 2021: 9

**26/4b** zřízení příjezdu z pozemku parc. č. 1549/1 na pozemek parc. č. 943/17 v délce 10 m v šíři stávající komunikace na pozemek parc. č. 943/23 k.ú. Dolní Tošanovice

**26/5** Výběrovou komisi na výběr zhotovitele akce „Oprava komunikace v obci Dolní Tošanovice, k.ú. DT“ ve složení A. Škuta, P. Blabla a R. Klodová a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo s vybraným uchazečem

**26/6** vydání změny územního plánu

**Zastupitelstvo obce Dolní Tošanovice**

**projednalo a bere na vědomí**

pořizovatelem předložený Návrh změny č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice a důvodovou zprávu.  
**konstatuje ověření**

ve smyslu s ust. § 54 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že Návrh změny č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu.

**vydává**

ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Změnu č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice formou Opatření obecné povahy č. 1/2018

**26/8a** dodatek č. 1/2018 k nájemní smlouvě SG STAVBY

**26/8b** dodatek č. 2(2018 k nájemní smlouvě DPR MANAGEMENT

**26/8c** dodatek č. 4 k nájemní smlouvě obecního bytu čp. 22

**26/9a** finanční dar na akci „Loučení s létem“ na vaření gulášů 5.000 Kč

**26/9b** finanční dar na Pohárovou soutěž SDH ve výši 3.000 Kč

**26/9c** finanční dar TJ Tošanovice na akci Turnaj starých gard ve výši 3.000 Kč

**26/10** Rozpočtové opatření č. 3/2018

### Zastupitelstvo obce n e s c h v a l u j e :

**26/4a** zpevnění pozemku parc.č. 943/17 k.ú. Dolní Tošanovice dle návrhu žadatele v délce 50 m a šířce 4 m jako příjezd k pozemku parc. č. 943/23 k.ú. Dolní Tošanovice

### Zastupitelstvo obce b e r e n a v ě d o m í :

**26/7** Zprávu finančního výboru

**26/11a** Informaci o povolení KASINA LORD na pč. 114 (čerpací stanice PHM)

**26/10e** Výroční zprávu o činnosti a hospodaření společnosti Stonax, o.p.s. v roce 2017

**26/11c** Opis vodoměrů a výběr vodného bude probíhat ve dnech 15. – 17. 6. 2018

**26/11d** Stanovisko obce k záměru akce - stavební úpravy a přístavba stájí pro chov drůbeže Tozos, Dolní Tošanovice č. 121

**26/11f** Zápis z valné hromady SOPS ze 13. 4. a 15. 5. 2018 a Zápis z členské schůze SPOVz 19. 4. 2018

V Dolních Tošanovicích dne 4. 6. 2018

.....  
Alois Š k u t a  
místarosta obce

.....  
Pavel B l a b l a  
starosta obce