

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Dolní Tošanovice (za uplynulé období 2015 – 2019)

Zpráva, určená k projednání a schválení v zastupitelstvu obce v souladu § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem:

Ing. Antonín Vantuch

Magistrát města Frýdku-Místku

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu

Březen 2019

Obsah:

A. Úvod

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v §15 pod písmeny a) až d) Vyhlášky 500/2006 Sb. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

L. Závěr

Zpráva o uplatňování Územního plánu Dolní Tošanovice (2015 – 2019)

A. Úvod

Územní plán Dolní Tošanovice byl vydán Zastupitelstvem obce Dolní Tošanovice formou opatření obecné povahy dne 12. 4. 2011 (Opatření obecné povahy č. 1/2011, č.j. D_Tos 116/2011/Bla). Opatření obecné povahy č. 1/2011 bylo vyhlášeno dne 13. 4. 2011 a nabylo účinnosti dne 29. 4. 2011. Změna č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice byla Zastupitelstvem obce Dolní Tošanovice vydána formou opatření obecné povahy dne 4. 6. 2018 (Opatření obecné povahy č. 1/2018, č.j. D_Tos 108/2018) a nabyla účinností ode dne 12. 7. 2018.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Dolní Tošanovice (dále jen „územní plán“) vychází z § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, jako pořizovatel Územního plánu Dolní Tošanovice podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Dolní Tošanovice.

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Hlavní urbanistickou funkcí obce je funkce obytná. Doplnující funkcí je funkce obslužná, rekreační a výrobní. Navržená urbanistická koncepce navazuje na stavební vývoj obce. Stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby především „centra obce“ v návaznosti na stávající zástavbu a vhodných proluk. Vymezeny jsou především zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu a zařízení související s obytnou funkcí, tj. plochy smíšené obytné určené pro pozemky staveb pro bydlení, stávající stavby pro rodinnou rekreaci, stavby a zařízení občanského vybavení, pozemky prostranství veřejných, související dopravní a technickou infrastrukturu. Přípustná je nerušící výroba a služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území. Ve sledovaném období zaznamenal pořizovatel zájem investorů o intenzivnější zastavění zejména zastavitelných ploch Z7 a Z18.

Změnou č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice (dále také „Změna č. 1“) byly vymezeny nové zastavitelné plochy pro bydlení. Při vymezení zastavitelných ploch Změnou č. 1 a vyřazení částí zastavitelných ploch vymezených ÚP Dolní Tošanovice bylo uplatněno hledisko komplexního řešení (republiková priorita č. 16), kdy sice bylo Změnou č. 1 vymezeno 8 menších zastavitelných ploch smíšených obytných o celkové rozloze 1,38 ha na půdách převážně ve II. třídě ochrany, ale zároveň byly vyřazeny ze zastavitelných ploch

plochy o rozloze 2,53 ha ve II. třídě ochrany, které tvoří celek a jde o plochy s melioracemi, čímž se zohledňují provedené investice do půdy.

Stávající areály výroby a skladování (v současné době zemědělské areály) zůstávají územně beze změny. Pro rozvoj výroby a skladování je navržena zastavitelná plocha navazující na areál v jižní části katastrálního území, která není dosud využita. Část zemědělského areálu Lesní dvůr společnosti TOZOS s.r.o., která byla využívána pro výkrm prasat byla ve sledovaném období přestavěna pro výkrm brojlerů.

Nevyužívaný objekt čerpací stanice pohonných hmot zařazený do plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) již neplní svou původní funkci a pořizovatel ze své úřední činnosti zaznamenal snahy využít tento objekt pro občanskou vybavenost komerčního typu. Pořizovatel nemá námitek, aby se v další změně územního plánu prověřilo zařazení předmětné plochy do plochy občanského vybavení (OV).

Plochy prostranství veřejných jsou vymezeny podél komunikací.

V hranicích vymezeného územního systému ekologické stability je navrženo u zatím nefunkčních ploch zalesnění.

Územní plán vymezil plochy, ve kterých bylo prověřeno změn a jejich využití území studií podmínkou pro rozhodování v území. Územní studie byla požadována pro zastavitelné plochy Z 13 a Z 14. Územní studie zastavitelných ploch Z13 a Z14 v k. ú. Dolní Tošanovice byla schválena dne 25. 8. 2017 a po vložení do evidence územně plánovací činnosti byla zpracována do Změny č. 1. Řešením této územní studie bylo navrženo vypustit ze zastavitelných ploch jejich západní část. V souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, tak bude zachována lepší migrační prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy; zároveň bude zamezeno nežádoucímu srůstání sídel (republiková priorita 20a) vzhledem k tomu, že zastavitelné plochy Z13 a Z14 byly ÚP Dolní Tošanovice vymezeny na hranici s obcí Vojkovice. Ve Změně č. 1 pak došlo k výše uvedenému vyřazení částí zastavitelných ploch Z13 a Z14.

Změnou č. 1 byl vymezen koridor pro posílení přenosového profilu elektrické energie mezi Slovenskou republikou a ČR pro realizaci výstavby nového vedení 400 kV v trase, která je souběžná se stávající linkou ZVN 404 a koridor pro navrženou paralelní trasu VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů ke stávajícímu VTL plynovodu DN 500. Tyto záměry jsou v platném územním plánu zpracovány i jako veřejně prospěšné stavby pro energetiku, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Platný územní plán vymezuje dále veřejně prospěšné stavby pro vodní hospodářství, pro které lze uplatnit předkupní právo. Jedná se o věžový vodojem a čistírnu odpadních vod. Ve sledovaném období bylo povoleno prodloužení vodovodu v lokalitě Poloniny, a proto pořizovatel navrhuje v další změně územního plánu prověřit nutnost vymezení veřejně prospěšné stavby věžového vodovodu v této lokalitě.

Vývoj počtu obyvatel a bytů

Změnou č. 1 byl aktualizován sociodemografický rozbor s ohledem na vývoj počtu obyvatel a bytů od doby nabytí účinnosti Územního plánu Dolní Tošanovice.

Do r. 2025 se předpokládá mírný nárůst počtu trvale bydlících obyvatel v obci na úroveň cca 360 – 380. V řešeném území se do r. 2025 očekává výstavba cca 23 nových bytů (v rodinných domech) v zastavitelných plochách. Podle údajů obecního úřadu měla k 1. 1. 2019 obec Dolní Tošanovice 368 trvale bydlících obyvatel, což je ve sledovaném

období (2015 – 2019) přírůstek 25 obyvatel. Jedná se o pozitivní ukazatel, který lze považovat vzhledem k velikosti obce za přiměřený.

Územním plánem Dolní Tošanovice bylo vymezeno celkem 23,84 ha ploch smíšených obytných (viz kapitola 6.2 Záběr půdy dle návrhu ÚP). Výměry zastavitelných ploch byly znova prověřeny s ohledem na digitalizaci nad katastrální mapou digitalizovanou. Výměra ploch smíšených obytných se Změnou č. 1 upravuje na 23,94 ha.

Celkem bylo od nabytí účinnosti Územního plánu Dolní Tošanovice dne 29. 4. 2011 využito cca 4 ha zastavitelných ploch smíšených obytných. Změnou č. 1 se vyřadilo 3,43 ha zastavitelných ploch smíšených obytných (část ploch Z13 a Z14). Dále byl Změnou č. 1 změněn způsob využití ploch smíšených obytných o celkové rozloze 0,12 ha na plochu zemědělskou – zahrady (plocha 1/Z7). Jde o pozemky, které jsou situovány v sesuvném území, a změna způsobu využití částí zastavitelných ploch smíšených obytných Z13 a Z14 na plochy veřejných prostranství. Dle nahlížení do katastru nemovitostí na www.cuzk.cz jsou již rozparcelovány zastavitelné plochy Z29 (1,08 ha pro 6 RD, pozemky jsou již rozprodány), Z7 (1,81 ha, předpoklad 8 RD).

Celkem tedy bylo využito do ledna roku 2019 cca 4 ha ploch smíšených obytných, tj. 16,7 % a Změnou č. 1 se vypouští ze zastavitelných ploch smíšených 3,43 ha, tj. 14,4 % a mění se způsob využití 0,12 ha, tj. 0,5 % ploch z celkové výměry 23,94 ha zastavitelných ploch smíšených obytných vymezených Územním plánem Dolní Tošanovice. Změnou č. 1 je navrženo 1,38 ha ploch smíšených obytných. Celkem je tedy pro výstavbu bytů vymezeno 17,77 ha ploch smíšených obytných.

Podle údajů příslušného stavebního úřadu bylo ve sledovaném období od 1. 1. 2015 do 31. 1. 2019, vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas pro 10 rodinných domů. Sociodemografická analýza předpokládala do roku 2025 získání cca 23 nových bytů (v zastavitelných plochách). To znamená průměrný přírůstek cca 2 rodinných domů za rok. Tato potřeba je v souladu i s Analýzou socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhadem potřeby bytů, která byla pořízena jako podklad pro aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a je dostupná na webových stránkách kraje v sekci územního plánování, v části územně plánovací podklady.

Ve skutečnosti se ve sledovaném období průměrně umístilo cca 2,5 rodinných domů za rok. V zastavitelných plochách bylo ve sledovaném období umístěno 7 nových rodinných domů a 3 rodinné domy byly umístěny v proluce v zastavěném území.

Je však ještě nutno poznamenat, že v rámci ploch smíšených obytných je možné realizovat další stavby související s těmito funkčními plochami, tj. zařízení občanského vybavení včetně maloplošných a dětských hřišť, zeleně na veřejných prostranstvích, služeb apod. Součástí těchto ploch budou také plochy pro dopravní obsluhu jednotlivých lokalit, chodníky, atd. Využití části ploch bude omezeno ochrannými pásmy sítí technické infrastruktury. Dále je nutno vzít na vědomí, že část ploch nebude zastavěna z důvodu vlastnických vztahů.

Z výše uvedené statistiky vyplývá, že dochází k naplnění předpokládaného přírůstku nových rodinných domů. Navržené zastavitelné plochy jsou i přesto prozatím dostatečné a není důvod vymezovat nové zastavitelné plochy.

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)

Zastupitelstvo obce Dolní Tošanovice schválilo dne 9. 12. 2015 pořízení Změny č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice. Důvodem pořízení Změny č. 1 ÚP Dolní Tošanovice bylo zejména:

- uvedení ÚP Dolní Tošanovice do souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1;
- prověření souladu ÚP Dolní Tošanovice a jeho Změny č. 1 se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vzhledem k tomu, že ÚP Dolní Tošanovice byl zpracováván a pořizován v době platnosti ÚPN VÚC Beskydy, který pozbyl platnosti vydáním a nabytím účinnosti Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 jako opatření obecné povahy a nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011;
- prověření souladu ÚP Dolní Tošanovice a jeho Změny č. 1 s koncepčními dokumenty Moravskoslezského kraje;
- aktualizace hranice zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch s ohledem na již realizovanou výstavbu;
- prověření požadavků na změny v území;
- prověření souladu ÚP Dolní Tošanovice a jeho Změny č. 1, zejména limitů využití území, s Územně analytickými podklady SO ORP Frýdek – Místek, aktualizace 2016;
- zrušení podrobností nenáležící svým obsahem územnímu plánu.

Změna č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice byla vydána Zastupitelstvem obce Dolní Tošanovice dne 4. 6. 2018 s účinností ode dne 12. 7. 2018.

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 a nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018. Vyhodnocení souladu platného územního plánu s těmito dokumentacemi je provedeno v kapitole D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona, udává, že obce jsou povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu územně plánovací dokumentace. Z posouzení vyplývá, že platný územní plán je v souladu s platnou PÚR ČR i ZÚR MSK. Upřesnění názvu rozvojové oblasti, zařazení do typů krajín a vyhodnocení nových úkolů a priorit bude zajištěno v nejbližší změně územního plánu, která bude pořizována nezávisle na této Zprávě.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

V obci nejsou zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území je územním plánem navrženo následující řešení:

Územní plán Dolní Tošanovice vytváří podmínky pro zlepšení životního prostředí zejména návrhem na vybudování alespoň dílčí kanalizace a dočišťovacích rybníků v obci. Pro tyto rybníky jsou vymezeny samostatné plochy.

Podmínky pro hospodářský rozvoj řešeného území nejsou nijak výrazně posíleny vymezením nových zastavitelných ploch výroby a skladování a to s ohledem na vymezení ploch s touto funkcí v sousedních obcích. Navrženo je pouze rozšíření výrobního areálu v jižní části katastrálního území. Stávající plochy výroby jsou respektovány.

Podmínky pro posílení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny jak návrhem zastavitelných ploch smíšených obytných, umožňujících výstavbu bytů, staveb a zařízení souvisejících s bydlením na venkově.

Požadavky obce na změnu územního plánu

Obec Dolní Tošanovice neuplatňuje žádné požadavky na změnu územního plánu.

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Frýdek-Místek (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 stavebního zákona. V roce 2016 proběhla úplná aktualizace ÚAP.

Z Rozboru udržitelného rozvoje území ORP Frýdek-Místek byly analyzovány tyto problémy k řešení v Územním plánu Dolní Tošanovice:

Urbanistické závady v území:

V obci je nevyužívaný objekt čerpací stanice.

Dopravní závady v území:

V ÚAP nejsou evidovány dopravní závady.

Hygienické závady v území:

Na celém území obce je zhoršená kvalita ovzduší.

Závada v technické infrastruktuře

Špatný stav elektrických rozvodů.

Omezení pro rozvoj území a ohrožení v území

Na řešeném území se nacházejí následující **výhradní ložiska, chráněná ložisková území, dobývací prostory nerostných surovin a sesuvná území:**

Do správního území obce Dolní Tošanovice zasahují *chráněná ložisková území:*

14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, surovina uhlí černé, zemní plyn,
40016000 Hradiště, podzemní zásobník plynu, surovina – zemní plyn.

Chráněné území pro zvláštní zásah do zemské kůry:

400160000 Hradiště, podzemní zásobník plynu, surovina – zemní plyn.

Ložisko nerostných surovin:

307240000 Žukovský hřbet, stav využití – dosud netěženo, surovina – uhlí černé, zem. plyn.

Podle dokumentu „Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava-město“ se nachází celé správní území obce Dolní Tošanovice v ploše C₂, tj. v území mimo vlivy důlní činnosti.

Ve správním území obce Dolní Tošanovice se nachází *poddolované území:*

4578 Dolní Tošanovice, surovina – železné rudy, rozsah – ojedinělá, pořízení záznamu – 1988, stáří do 19.století.

Ve správním území obce Dolní Tošanovice je evidováno *sesuvné území*:

2382 Dolní Tošanovice, sesuv potenciální, rok pořízení záznamu 1978, aktualizace 1978.

Na celé řešené území zasahuje **ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany**.

Ostatní omezení pro rozvoj území a ohrožení v území se v obci nevyskytují nebo jsou nevýznamné.

Střety v území

- zastavitelné plochy zasahují do zemědělského půdního fondu (II. třída ochrany půdy);
- zastavitelné plochy vs. sesuvné území.

Vyhodnocení problémů a střetů:

Platný Územní plán Dolní Tošanovice většinu problémů vyplývajících z ÚAP a z průzkumu území, definuje a navrhuje řešení.

Urbanistickou závadu ve formě nevyužívané čerpací stanice navrhuje pořizovatel řešit zařazením do plochy občanského vybavení v nejbližší změně územního plánu. Plocha občanského vybavení umožní objekt využívat i pro jiné účely.

Územním plánem jsou navrženy stavební úpravy stávajících tras místních komunikací na jednotné kategorie pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot. Přestavby místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty. Jednopruhové stávající komunikace budou doplněny výhybnami a uslepené komunikace obratišti bez nutnosti jejich vymezení v grafické části. Napojení na železnici není z důvodů dostupnosti železniční zastávky v Horních Tošanovicích navrhováno.

Hygienické závady řeší vymezením lokálního ÚSES, stanovením zásad uspořádání krajiny, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek prostorového uspořádání zastavitelných ploch a apod. V blízkosti stávající rychlostní komunikace nejsou navrhovány zastavitelné plochy, které by byly zatěžovány externalitami z dopravy.

Dále územní plán navrhuje rozšířit nezbytnou technickou infrastrukturu ke všem zastavitelným plochám, takovým způsobem, který zajistí obsluhu nové výstavby a je ekonomicky reálný. Územní plán navrhuje realizaci kanalizace, která bude odvádět odpadní vody předčištěné v domovních ČOV a bude vyústěna do dočišťovacích rybníků ve dvou lokalitách obce, tj. v severovýchodní části obce u vodního toku Tošanůvka a v lokalitě Dubina v blízkosti centrální části obce.

Změnou č. 1 byly vyřazeny části zastavitelných ploch Z13 a Z14, které byly vymezeny na půdách II. třídy ochrany ZPF. Dále bylo změněno využití zastavitelné plochy Z10 a části zastavěného území zasahující do sesuvného území na plochy zahrad (1/Z7).

Limity v území jsou zaznamenány v koordinačním výkresu.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 ve znění Aktualizace č. 1 (dále také „PÚR ČR“)

Ve Změně č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice byl vyhodnocen soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276). Toto vyhodnocení je v textové části odůvodnění Změny č. 1, kapitole H.1 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Dolní Tošanovice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen ZÚR MS kraje)

Pro Dolní Tošanovice jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, které nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 a nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018.

Ve Změně č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice byl vyhodnocen soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, které nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011). Toto vyhodnocení je v textové části odůvodnění Změny č. 1, kapitole H.1 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Dolní Tošanovice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána po nabytí účinnosti Změny č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice.

Z Aktualizace č. 1 ZÚR vyplývají pro obec požadavky na zapracování následujících záměrů:

E8 - Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR), souběžné vedení se stávající trasou 400 kV

PZ14 - VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP)

DZ18 - Optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín – Frýdek-Místek, včetně zkapacitnění dílčích úseků

Pro tyto záměry byly ve Změně č. 1 vymezeny koridory E1 – stavba vedení 400 kV v souběžné trase se stávající linkou ZVN – 404 (v ZÚR MSK označena E8) ve vymezené koridoru E1. Dále pak P1 – stavba paralelní trasy VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů ke stávajícímu VTL plynovodu DN 500 631 6106 v koridoru P1 pro vedení VTL plynovodu. Koridor DZ18 je zpřesněn v územním plánu stávající plochou dopravní infrastruktury železniční (DZ).

Aktualizace č. 1 ZÚR změnila označení rozvojové oblasti OB2 Rozvojová oblast Ostrava na Metropolitní rozvojová oblast Ostrava. Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území vztahující se významně k území obce Dolní Tošanovice se nezměnily. Podstatně se nezměnily ani stanovené úkoly pro územní plánování.

Aktualizace č. 1 ZÚR nově vymezuje typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu ZÚR

stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.
- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

ZÚR na území obce Dolní Tošanovice vymezují Oblast specifických krajin Beskydského podhůří (F) konkrétně F-06 Třinec – Těšín.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit stanovené pro oblast F-06 jsou:

- Zachovat stávající strukturu venkovského osídlení s převahou malých sídel a rozptýlené zástavby. Omezit rostoucí plošný rozsah nové obytné zástavby u venkovských sídel a zahušťování rozptýlené zástavby.
- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.
- Zachovat charakter otevřené zemědělské krajiny s mozaikou polí, luk a pastvin rozčleněných menšími lesními celky, liniemi vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně, včetně přirozených odtokových poměrů v údolních nivách Olše, Ropičanky, Stonávky a Lučiny.
- Chránit lokální kulturní dominanty venkovských sídel před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně vlivem necitlivé zástavby.

ÚP Dolní Tošanovice stanovuje ochranu přírodních a kulturních hodnot území, včetně ochrany urbanistického a architektonického dědictví, zohledňuje estetické požadavky na využívání území a jeho změny, řeší je ve všech vazbách a vzájemných souvislostech příslušejících územnímu plánu.

Pro zachování přírodních a kulturních hodnot území obce a z důvodu ochrany dochované urbanistické struktury sídla a ochrany krajinného rázu ÚP Dolní Tošanovice stanovuje podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, pro plochy s rozdílným způsobem využití. Stanovuje obecné podmínky platné pro celé správní území obce, výškovou regulaci zástavby a zastavitelnost pozemků v jednotlivých funkčních plochách.

Lze tedy konstatovat, že platný Územní plán Dolní Tošanovice je v souladu se Zásadami územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1. Je nutné zajistit pouze správné označení oblasti OB2 a zpracovat nově vymezené typy krajin jako jednotlivé specifické krajiny včetně podmínek pro zachování a dosažení cílových kvalit předmětných krajin. To bude zajištěno v nejbližší změně územního plánu.

E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Ve sledovaném období bylo na obec podáno 10 návrhů na změnu územního plánu. Obec je předala k posouzení pořizovateli v souladu s § 46 stavebního zákona (č. j. D_Tos 210/2015/Starobová ze dne 2. 11. 2015). Pořizovatel ve svém stanovisku č. j. MMFM 134093/2015 ze dne 18. 11. 2015, nedoporučil obci pořizovat změnu územního plánu, která by vymezovala nové zastavitelné plochy mimo zastavěné území. Pořizovatel dále obec upozornil na nutnost prokázání nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch v souladu s § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Zastupitelstvo obce Dolní Tošanovice projednalo došlé návrhy a stanovisko pořizovatele a na svém 8. zasedání dne 9. 12. 2015 rozhodlo o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice. Změna č. 1 Územního plánu Dolní Tošanovice byla Zastupitelstvem obce Dolní Tošanovice vydána formou opatření obecné povahy dne 4. 6. 2018 (Opatření obecné povahy č. 1/2018, č.j. D_Tos 108/2018) a nabyla účinností ode dne 12. 7. 2018.

Vývoj počtu obyvatel a bytů je vyhodnocen v kapitole B. této Zprávy. Územním plánem vymezené zastavitelné plochy určené pro bydlení jsou dostatečné a není důvod vymezovat nové zastavitelné plochy. V souladu s urbanistickou koncepcí zpracovanou v Územním plánu Dolní Tošanovice je potřeba využít již vymezené zastavitelné plochy a významně nezasahovat do nezastavěného území a volné krajiny.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nejsou součástí této Zprávy, protože obec neneviduje žádné nové návrhy na změnu územního plánu a ani žádné změny sama nepožaduje.

G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Tato Zpráva neobsahuje Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu a tedy ani požadavky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

V současné době nejsou žádné požadavky na řešení variant.

I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v §15 pod písmeny a) až d) Vyhlášky 500/2006 Sb., vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených v §15 pod písmeny a) až d) Vyhlášky 500/2006 Sb., nevyplývá potřeba na pořízení nového územního plánu.

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Dolní Tošanovice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a proto nejsou stanoveny požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Obec neuplatňuje žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

L. Závěr

Tato Zpráva o uplatňování Územního plánu Dolní Tošanovice za uplynulé období bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jejím předložením ke schválení Zastupitelstvu obce Dolní Tošanovice projednána přiměřeně dle § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona (tzn. s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností).

Zpráva, doplněná a upravená na základě projednání bude po konzultaci s určeným zastupitelem předložena Zastupitelstvu obce Dolní Tošanovice ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.