

NÁVRH ZADÁNÍ PRO ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ TOŠANOVICE

sestavený k projednání

ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Obsah

- A) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů,
- B) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů,
- C) požadavky na rozvoj území obce,
- D) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny),
- E) požadavky na řešení veřejné infrastruktury,
- F) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,
- G) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,
- H) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),
- I) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území,
- J) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,
- K) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií,
- L) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,
- M) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast,
- N) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant,
- O) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM A Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

1. Při zpracování návrhu Územního plánu Dolní Tošanovice respektovat Politiku územního rozvoje ČR, schválenou usnesením vlády č. 561 ze dne 17.5.2006 a zařazení obce Dolní Tošanovice do rozvojové oblasti OB2 Ostrava.
2. Respektovat závaznou část nadřazené dokumentace - **Územního plánu velkého územního celku Beskydy** - návrh, schváleného usnesením vlády ČR ze dne 25. 3. 2002 č. 298, jeho Změnu č. 1, schválenou usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 15/1321/1 ze dne 12. 12. 2006 a jeho Změnu č. 2, schválenou usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 13/1144/1 ze dne 12. 9. 2006;
 - stávající jednoduchá vedení 400 kV - VVN 404 Nošovice – Varín a VVN 444 - Nošovice – Wielopole;
 - stávající dvojitě vedení 110 kV - VVN 5691 - 5692 Nošovice – Ropice;
 - návrh trasy pro nové vedení 400 kV, která je souběžná se stávající linkou VVN 404;
 - stávající VVTL plynovod;
 - stávající radioreléová síť a dálkový kabel;
 - rychlostní silnice R48;
 - železniční trať č.322;
 - návrh čistírny odpadních vod;
 - stávající regionálně významné (OOV – Vyšší Lhoty – Český Těšín; OOV – Dobrá – Tošanovice) a ostatní vodovodní řady;
3. Respektovat koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje:
 - Program snižování emisí a imisí znečišťujících látek do ovzduší Moravskoslezského kraje (DHV, květen 2003);
 - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje (Koneko, s.r.o., Ostrava, květen 2004);
 - Koncepční dokument pro plánování v oblasti vod na území Moravskoslezského kraje v přechodném období do roku 2010 (Povodí Odry, s.p., 2003);
 - Územní energetickou koncepci Moravskoslezského kraje (dokončena v říjnu 2003);
 - Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (FITE, a.s., září 2003);
 - Koncepci rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje (ÚDI Morava, s.r.o., prosinec 2003);
 - Koncepci strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o, listopad 2004);
4. Respektovat postavení obce Dolní Tošanovice ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou a doplňující funkcí rekreační a výrobní.
5. Respektovat vazby správního území obce Dolní Tošanovice na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy sítí technické infrastruktury a na územní systém ekologické stability.

B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Pro Územní plán Dolní Tošanovice byly zpracovány průzkumy a rozborů v rozsahu odpovídajícím územně analytickým podkladům.

Při návrhu Územního plánu Dolní Tošanovice respektovat limity využití území, kterými jsou:

1) limity využití území vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace

Respektovat závaznou část nadřazené dokumentace - Územní plán velkého územního celku Beskydy.

Pro správní území Dolní Tošanovice vyplývají limity:

- stávající jednoduchá vedení 400 kV - VVN 404 Nošovice – Varín a VVN 444 - Nošovice – Wielopole;
- stávající dvojité vedení 110 kV - VVN 5691 - 5692 Nošovice – Ropice;
- návrh trasy pro nové vedení 400 kV, která je souběžná se stávající linkou VVN 404;
- stávající VVTL plynovod;
- stávající radioreléová síť a dálkový kabel;
- rychlostní silnice R48;
- železniční trať č.322;
- návrh čistírny odpadních vod;
- stávající regionálně významné (OOV – Vyšší Lhoty – Český Těšín; OOV – Dobrá – Tošanovice) a ostatní vodovodní řady;

2) limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí

- **ochranné pásmo rychlostní silnice R48** - k ochraně rychlostní silnice R48 slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 100 m od osy přílehlého jízdního pásu rychlostní silnice.
- **ochranné pásmo silnice II/648** - k ochraně silnice II/648 slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky.
- **ochranné pásmo silnice III/4735 - k ochraně silnice III/4735** slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky.
- **ochranné pásmo regionální železniční dráhy č. 322** - k ochraně dráhy slouží mimo souvisle zastavěné území ochranné pásmo podle zákona č. 35/2001 o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, které pro regionální dráhy tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou u dráhy regionální 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy.
- **rozhledová pole křižovek silnic a místních komunikací I. a II. třídy** dle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- **vnitřní strany oblouků silnic** o poloměru > 500 m dle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;

- **ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů** do průměru 500 mm vč. 1,5 m od líce potrubí a nad průměr 500 mm vč. 2,5 m od líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů;

- **ochranná pásma nadzemních elektrických vedení** (vzdálenost od krajního vodiče) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Údaje v závorce platí pro vedení postavená před rokem 1995;

u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	20 m (25 m)
u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m (15 m)
u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	
pro vodiče bez izolace	7 m (10 m)
pro vodiče s izolací základní	2 m
pro závěsná kabelová vedení	1 m

- ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

u stožárových DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	7 m od zařízení
u zděných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	2 m od zařízení
u vestavěných DTS s převodem napětí z 1 – 52 kV	1 m od obestavění

- **ochranná pásma plynovodů** (vzdálenost od okraje potrubí) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;

	BP	OP
pro VVTL plynovod do DN 500	150 m	4 m
pro STL plynovod		1 m

- **ochranné pásmo u podzemních komunikačních vedení** 1,5 m od krajního vedení dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů;

- **ochrana ložisek nerostných surovin** - Ministerstvo životního prostředí ČR stanovuje území se zvláštními podmínkami geologické stavby podle zákona ČNR č. 62/1988 Sb. o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu ve znění zákona ČNR č. 543/1991;

Chráněné ložiskové území:

14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, surovina – uhlí černé, zemní plyn;

40016000 Hradiště, podzemní zásobník plynu, surovina – zemní plyn;

Chráněné území pro zvláštní zásah do zemské kůry:

400160000 Hradiště, podzemní zásobník plynu, surovina – zemní plyn;

Ložiska nerostných surovin:

307240000 Žukovský hřbet, stav využití – dosud netěženo, surovina – uhlí černé, zem. plyn;

Poddolované území:

4578 Dolní Tošanovice, surovina – železné rudy, rozsah – ojedinělá, pořízení záznamu – 1988, stáří do 19.století;

Podle Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Frýdek Místek, zpracované OKD, a.s. IMGE, o. z. v červnu 1997, leží celé správní území v území mimo vlivy důlní činnosti, v ploše C2.

V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

- **sesuvná území** - Ministerstvo životního prostředí ČR vydalo prostřednictvím Geofondu ČR, podle § 13 zákona č. 62/1998 ve znění zákona ČNR č. 543/1991 Sb., grafickou část registru sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací (září 1999)

2382 Dolní Tošanovice, sesuv potenciální, rok pořízení záznamu 1978, aktualizace 1978;

- **ochranné pásmo hřbitova** - zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých předpisů, ve znění pozdějších předpisů;

Ochranné pásmo hřbitova nebylo stanoveno územním rozhodnutím. V průzkumech a rozborech ÚP Dolní Tošanovice je vymezeno OP v šířce 100m v souladu se zákona č. 256/2001.

- **ochrana památek** - zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;

101706 zámek - zámeček, s omezením: bez hospodářské budovy (s kaplí), od 1.2.2006.

- **ochrana přírody a krajiny** - zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP ČR, kterou se provádí některá ustanovení zák. ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů;

Územní systém ekologické stability:
lokální prvky ÚSES;

Významné krajinné prvky (ve smyslu § 3 a § 6 č. 114/1992 Sb., o ochraně a krajiny, ve znění pozdějších předpisů);

Ochranné pásmo lesa, které je určeno vzdáleností 50m od jeho okraje;

C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

1. Řešeným územím Územního plánu Dolní Tošanovice bude katastrální území Dolní Tošanovice, které tvoří správní území obce Dolní Tošanovice. Rozloha řešeného území je 369 ha.
2. Provést bilanci počtu obyvatel k roku 2020 a z ní vyplývající nároky na veřejnou infrastrukturu.
3. K r. 2020 (2025) počítat s nárůstem počtu trvale bydlících obyvatel na cca 350-380.
4. K r. 2020 počítat s realizací 2 - 3 bytů ročně, z toho u menší části (asi 10 bytů) je možno předpokládat jejich získání bez nároku na nové plochy
5. Nové plochy pro výstavbu bytů vymežit s min. 50-100% rezervou.

D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

1. Vymezit zastavěné území obce dle § 58 stavebního zákona.
2. Při návrhu koncepce rozvoje obce vycházet ze stávající urbanistické koncepce a struktury osídlení, zachovat kulturní, historické a přírodní hodnoty území.
3. Vycházet z již schválené územně plánovací dokumentace zpracované pro obec Dolní Tošanovice.
4. Navrhnout nové plochy pro výstavbu bytů v rozsahu dle oddílu c) bodu 4 a 5.
5. Zvážit vymezení nových návrhových ploch pro výrobu, technickou infrastrukturu, občanskou vybavenost a rekreaci.
6. Provéřit plochy vymezené pro výstavbu a územní systém ekologické stability v již schválené územně plánovací dokumentaci. Provéřit záměry obce a občanů na zastavitelnost plochy.
7. Z hlediska požadavků metodiky MŽP a MMR pro vymezení ÚSES v územních plánech obcí posoudit možnost vymezení limitního a nadlimitního rozsahu prvků ÚSES v obci Dolní Tošanovice.
8. Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního, přípustného a nepřípustného využití a stanovit podmínky prostorového uspořádání ve vazbě na krajinný ráz a tradiční způsob zástavby.

E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Doprava

1. Zpracovat záměry vyplývající z návrhu modernizace a optimalizace regionální železniční trati č. 322.
2. Provéřit dopravní záměry obsažené v platné územně plánovací dokumentaci.
3. Navrhnout rozšíření a úpravy stávající sítě silnic a místních komunikací, které uspokojí potřeby navrhovaného územního rozvoje obce a stanovit podmínky pro jejich realizaci s dodržением ustanovení ČSN 736101 Projektování silnic a dálnic, ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích a vyhl. Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006, o obecných požadavcích na výstavbu.
4. Navrhnu podmínky pro realizaci nových parkovacích ploch a odstavných ploch pro obyvatele bytových domů v obci pro stupeň automobilizace 1 : 2,5. Při plánování počtu a velikosti stání respektovat příslušná ustanovení ČSN.
5. Navrhnu podmínky pro realizaci stezek pro chodce a chodníků podél silničních průtahů a místních komunikací.
6. Vymezit nové cyklistické trasy.

Technické vybavení

Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou

1. Zachovat stávající způsob zásobování obce pitnou vodou ze zdrojů OOV.
2. Navrhnout rozšíření vodovodu pro veřejnou potřebu pro vymezené zastavitelné plochy.

Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod

1. Navrhnout splaškovou kanalizaci pro zastavitelné plochy i pro stávající zástavbu.
2. Navrhnout dočištění odpadních vod z obce Dolní Tošanovice v ČOV.
3. Výstavbu nových objektů produkujících splaškové vody podmínit stavbou domovních ČOV, nebo žump do doby výstavby kanalizace a ČOV. Výstavbu objektů mimo trasy navržené kanalizace podmínit stavbami pro trvalé čištění odpadních vod individuálním způsobem v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů;

Vodní toky a plochy

1. Vodní toky směrově neupravovat nenavrhovat jejich zatrubnění.
2. Nezastavovat provozní pásma pro údržbu vodních toků v šířce min. 6 m od břehové hrany.

Energetika - zásobování elektrickou energií

1. V souvislosti se strategickým rozvojem přenosové soustavy ČEPS a.s. posílením přenosového profilu elektrické energie mezi Slovenskou republikou a ČR, akceptovat návrh trasy pro nové vedení 400 kV, která je souběžná se stávající linkou VVN 404.
2. V návaznosti na urbanistickou koncepci stanovit pravděpodobný vývoj elektrického příkonu během návrhového období s přihlédnutím k rozšíření elektrického vytápění pro 5% bytů.
3. Na základě bilance elektrického příkonu navrhnout koncepci rozvoje sítě VN - 22 kV a podle potřeby transformačního výkonu určit rozmístění nových trafostanic
4. Respektovat ochranná pásma nadzemních elektrických vedení VVN a VN, příp. navrhnout jejich přeložky

Energetika - zásobování plynem

1. Při stanovení bilance potřeby plynu vycházet ze Směrnice č.17/1997 – RWE - SMP a.s.
2. Navrhnout plynofikaci nových lokalit zástavby rozšířením středotlakého rozvodu plynu
3. Respektovat ochranné pásmo středotlakého plynovodu, příp. navrhnout jeho přeložky
4. Respektovat ochranné a bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu

Energetika - zásobování teplem

1. Problematiku zásobování teplem v nové zástavbě řešit lokálním vytápěním rodinných domů a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit
2. V palivo - energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu s doplňkovou funkcí dřevní hmoty a elektrické energie

Spoje

1. Telekomunikační a datové služby řešit výběrem z nabídky operátorů pevné nebo mobilní sítě.

Nakládání s odpady

1. Problematiku likvidace tuhých komunálních odpadů (TKO) řešit odvozem na řízenou skládku mimo správní území Dolní Tošanovice.
2. V případě požadavku obce vymezit plochu pro sběrný dvůr.

Občanské vybavení

1. Zvážit vymezení nových ploch pro občanské vybavení, stanovit podmínky pro umístování zařízení a staveb občanského vybavení mezi obytnou zástavbou.

Veřejná prostranství

1. V případě požadavku obce vymežit nové plochy veřejných prostranství, včetně veřejné zeleně.

F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

1. Respektovat zásady dané zákonem 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 čj. OOLP/1067/96 k odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany a lesním zákonem.
2. Respektovat územní organizaci zemědělské výroby, respektovat síť zemědělských komunikací, funkčnost meliorací apod. V případě vymezení nových ploch pro výstavbu vymežit plochy pro zachování sjezdů na zemědělsky obhospodařované pozemky.
3. Při vymežování nových ploch pro výstavbu respektovat územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky ze zákona.
4. Respektovat podmínky ochrany vymezených lokálních prvků ÚSES.

G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

1. Vymežit veřejně prospěšné stavby - stavby pro veřejnou infrastrukturu (dopravní stavby a zařízení, sítě a zařízení technické infrastruktury a případně plochy pro stavby občanského vybavení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu nebo ochranu obyvatelstva).
2. Vymežit veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy, sloužící ke snižování ohrožení v území a k rozvoji, anebo ochraně přírodního a kulturního bohatství).
3. V případě potřeby vymežit plochy asanací.

H) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)

1. Zapracovat do územního plánu návrhy speciálních zájmů pro evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování, nouzové zásobování obyvatelstva vodou, ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných na území, ochranu před důsledky možného teroristického útoku na objekty, jejichž poškození může způsobit mimořádnou událost v souladu s § 19 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů civilní ochrany obyvatelstva dle podkladů dodaných obcí a pořizovatelem.

2. Respektovat chráněná ložisková území:
14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, surovina – uhlí černé, zemní plyn;
40016000 Hradiště, podzemní zásobník plynu, surovina – zemní plyn;
3. Respektovat chráněné území pro zvláštní zásah do zemské kůry:
400160000 Hradiště, podzemní zásobník plynu, surovina – zemní plyn;
4. Respektovat ložisko nerostných surovin:
307240000 Žukovský hřbet, stav využití – dosud netěženo, surovina – uhlí černé, zem.plyn;
5. Respektovat poddolované území:
4578 Dolní Tošanovice, surovina – železné rudy, rozsah – ojedinělá, pořízení záznamu – 1988, stáří do 19.století;
6. Respektovat sesuvné území:
2382 Dolní Tošanovice, sesuv potenciální, rok pořízení záznamu 1978, aktualizace 1978;

I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

1. Zapracovat do územního plánu záměry vyplývající z platného ÚPN VÚC Beskydy.
2. Provéřit a v případě vhodnosti zapracovat do územního plánu konkrétní záměry a požadavky obce a občanů.

J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

1. V grafické části vymežit zastavitelné plochy a případně plochy přestavby. V textové části uvést jejich charakteristiku a pro zastavitelné plochy větší nebo rovny 10 ha zpracovat tabulku dle přílohy č. 16 vyhlášky o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

1. V případě potřeby stanovit plochy, ve kterých bude uloženo prověření změny jejího využití územní studií.

L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

1. V případě potřeby vymežit plochy, ve kterých budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

1. Požadavky nejsou stanoveny.

N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

1. Územní plán Dolní Tošanovice, bude zpracován bez konceptu řešení a bez zpracování variant.

O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

1. Územní plán Dolní Tošanovice bude zpracován v souladu se stavebním zákonem a s jeho prováděcími vyhláškami.

2. Územní plán Dolní Tošanovice bude sestávat ze dvou částí:

- I. Návrh územního plánu Dolní Tošanovice
- II. Odůvodnění územního plánu Dolní Tošanovice

- I. Návrh územního plánu Dolní Tošanovice bude obsahovat:

A. Textovou a tabulkovou část

B. Grafickou část, která bude obsahovat:

výkresy:

	měřítko
B.1 Základní členění území	1 : 5 000
B.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
B.3 Doprava	1 : 5 000
B.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
B.5 Energetika a spoje	1 : 5 000
B.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

- II. Odůvodnění územního plánu Dolní Tošanovice bude obsahovat:

A. Textovou a tabulkovou část

B. Grafickou část, která bude obsahovat:

výkresy:

	měřítko
B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2 Širší vztahy	1 : 25 000
B.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Výkresy v měřítku 1 : 5000 budou vyhotoveny pro celé správní území obce, výkres v měřítku 1 : 25 000 bude zpracován pro širší zájmové území.

3. Územní plán Dolní Tošanovice bude zpracován celkem ve čtyřech vyhotoveních (ve 2 vyhotoveních za účelem společného jednání a veřejného projednání, další 2 vyhotovení budou dotištěny po vydání ÚP Dolní Tošanovice Zastupitelstvem obce Dolní Tošanovice).